



**Lokaal Democratie  
Alternatief Anders**

[www.lada2010.nl](http://www.lada2010.nl)

Fractiesecretaris: Peter Couwenhoven  
0226-413019  
[p.a.couwenhoven@quicknet.nl](mailto:p.a.couwenhoven@quicknet.nl)

Nieuwe Niedorp, 01-03-2013

## **Persbericht Hollands Kroon inzake bezwaren afhandeling WOZ**

LADA (Democratie Anders) heeft kennis genomen van het persbericht van de gemeente over de afhandeling van bezwaren inzake de WOZ taxatie. Wij rekenen het tot onze taak om de uitvoering van het beleid goed in de gaten te houden. Kwaliteit, soberheid en kostenbeperking bij de uitvoering van het werk vinden wij belangrijk en is in het belang van de burger.

Wij ondersteunen de oproep van de gemeente om in geval de taxatiewaarde tot vragen leidt dit zelf bij de gemeente aan de orde te stellen. De afdeling van de gemeente die dit behandelt is makkelijk benaderbaar en is zeer redelijk bij het uitleggen van de berekening die is toegepast. Ook als er aanleiding is om de taxatie aan te passen. Er is bovendien geen gemeentelijk belang om voorbij te gaan aan gegevens die tot een verlaging van de taxatie leiden. De gemeente wordt zelf gecontroleerd door de waarderingskamer.

LADA (Democratie Anders) zal tot half april intensief toezien op de bereikbaarheid van de afdeling Belastingen en de wijze waarop burgers daar worden te woord gestaan. Wij hebben daar alle vertrouwen in. Mocht u desondanks op- of aanmerkingen hebben over de werkwijze dan horen wij dat graag per e-mail. Op onze website [www.lada2010.nl](http://www.lada2010.nl) vindt u een contactformulier. Wij zullen de bevindingen anoniem aan de orde stellen. 100% tevreden geldt in deze.

Het nadeel van het direct inschakelen van bureaus en makelaars kan leiden tot kosten voor de gemeenschap die niet in verhouding staan. Het gaat ten koste van het voorzieningenniveau of de belastingtarieven. De meerkosten zijn in strijd met ons streven om geen onnodige kosten te maken die uiteindelijk door u en ons gezamenlijk opgebracht moeten worden.

LADA (Democratie Anders) zal er bij het college op aandringen de taxaties zo laag mogelijk vast te stellen. Hiermee kan worden bereikt dat de twijfel bij burgers tot een minimum wordt beperkt.

Rob Ravensteijn, fractievoorzitter LADA (Democratie Anders)

Reageren en op de hoogte blijven? [www.lada2010.nl](http://www.lada2010.nl)

*Toelichting:*

*De taxatie is een waardebeoordeling per 1 januari 2012. Het voorgaande jaar zijn de verkoopprijzen met enkele procenten gedaald. Bij gelijke omstandigheden zult u dit terugvinden. De waarde zal gemiddeld genomen iets lager zijn. In 2012 zijn de verkoopprijzen van woningen harder gedaald. Gemiddeld ruim 10%. In de waardebeoordeling die u volgend jaar kan verwachten moet dit percentage terug te vinden zijn.*

*De nationale ombudsman heeft zich vorige week ook uitgelaten. Zijn opvatting: als het echt onjuist is vastgesteld is het verstandig in actie te komen. De indruk kan hier en daar zijn ontstaan dat er sprake is van gratis dienstverlening. Ook hier geldt: niets is gratis, de burger betaalt de rekening altijd.*