

De fractie van
LADA

Verzenddatum
31 juli 2014
Ons kenmerk

Uw kenmerk
SV-1430
Uw brief van
28 juli 2014

onderwerp
Beantwoording vragen over grondprijzen Havenweg Den Oever
Pagina
1/2

Contact
Agnes de Vegt

T 088-321 5000

Geachte leden van de fractie,

Op 30 juli 2014 hebben wij uw schriftelijke vragen (SV-1430) ontvangen over de prijzen van de grond aan de Havenweg in Den Oever. In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen. Omdat er sprake is van persoonlijke elementen in uw vragen hebben we de vrijheid genomen om het eerste deel van uw vragen enigszins geobjectiveerd weer te geven.

Uw vragen

1. *Klopt het dat voor de gronden die te koop zijn aan de Havenweg verschillende prijzen worden gehanteerd?*
2. *Hoe zijn de grondprijzen tot stand gekomen?*
3. *Is alleen de DEKAmarkt benaderd om een supermarkt te mogen bouwen aan de Havenweg?*

Beantwoording

1. *Het is correct dat voor de verschillende functies verschillende prijzen worden gehanteerd. Deze prijzen zijn weergegeven in de prijsbijlage bij de verkoopbrochure die vorig jaar is gemaakt. Deze prijzen zijn ook bekend gemaakt op onze gemeentelijke website.*
2. *De prijzen zijn tot stand gekomen aan de hand van een berekening binnen de grondexploitatie voor Den Oever Zuid. Hierbij is berekend welke uitgaven de gemeente zal doen voor het kostendekkend ontwikkelen van het gebied. Deze uitgaven zijn vervolgens de basis voor de inkomsten. De inkomsten worden gevormd*

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000
F 088-321 5999
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

door de grondprijzen, waarbij aan de hand van marktgegevens gekeken wordt naar de markttrendementen in de verschillende sectoren waar de grond voor gebruikt kan en mag worden. Deze rendementen liggen voor horecaondernemers anders dan voor detailhandel. Op basis van deze berekeningen hebben wij de prijzen vorig jaar vastgesteld. Uw raad is en wordt hierover bij de periodieke informatieverstrekking bij de grondexploitaties geïnformeerd.

3. *De gesprekken met de DEKAmarkt over de toekomst van de supermarkt in Den Oever zijn omstreeks 2005 gestart. Op dat moment werd al duidelijk dat een voortbestaan van de supermarkt op de huidige locatie op termijn niet realistisch was. Behoud van deze supermarkt voor het dorp was en is voor het college de prioriteit. Na lange onderhandelingen is de overeenkomst gesloten en is de DEKAmarkt voor Den Oever behouden. Om die reden is er geen aanleiding geweest om met andere supermarkten gesprekken aan te gaan.*

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

b/a 


W. van Twuijver,
secretaris

J.R.A. Nawijn
burgemeester