

LADA

De heer J. Pankras

Verzenddatum

Ons kenmerk

Uw kenmerk
SV 1223

Uw brief van
22 mei 2012

onderwerp

Contact

Marja de Jong

Pagina

1/2

T (088) 32 15 000

F (088) 32 15 999

Geachte heer Pankras,

Op 22 mei 2012 ontvingen wij uw vragen over de onroerende zaakbelasting. In deze brief gaan wij in op deze vragen.

De conclusie dat de aanslagen onroerende zaakbelasting voor de sportverenigingen voor veel verenigingen hoger zijn dan vorig jaar is juist. Dit verschil wordt vooral veroorzaakt door de harmonisatie van de tarieven voor de onroerende zaakbelasting.

De verschillen binnen de vier voormalige gemeenten waren groot. De tarieven voor het eigendom woningen van Niedorp, Wieringen en Wieringermeer lagen dicht bij elkaar. De tarieven van Anna Paulowna lagen ruim 18 % hoger. Bij de niet-woningen zijn de verschillen nog groter. De tarieven van Niedorp waren hier veruit het laagst. De tarieven van Anna Paulowna waren ruim 2 keer zo hoog als de tarieven van Niedorp. De tarieven van Wieringen en Wieringermeer lagen ongeveer 40% lager dan de tarieven van Anna Paulowna. De sportterreinen vallen ook onder het tarief van de niet-woningen. Hierdoor hebben de sportverenigingen in de voormalige gemeenten Niedorp, Wieringen en Wieringermeer te maken hebben met hogere aanslag.

Daarnaast is er ook sprake van een lichte stijging van de WOZ-waarden van de sportterreinen. Dit heeft te maken met de extra controle die heeft plaats gevonden bij de niet-woningen die zijn gewaardeerd volgens de gecorrigeerde vervangingswaarde methode. Er is nog een keer goed gekeken naar de functionele veroudering. Dit kan van invloed zijn op de WOZ-waarde van deze niet-woningen.

U noemt een aantal van 250 ingediende bezwaarschriften. Op dit moment, 23 mei 2012, hebben we ongeveer 320 bezwaren binnen. Dat zijn minder bezwaren dan de vier voormalige gemeenten in 2011 gezamenlijk

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T (088) 32 15 000
F (088) 32 15 999
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

BNG Algemeen 28.51.52.785

ontvingen. De bezwaren termijn eindigt op 29 mei 2012. Drie van deze bezwaren komen van een sportvereniging.

Op dit moment zijn nog niet alle aanslagen voor de onroerende zaakbelasting opgelegd. In verband met extra controle en mutaties die hebben plaatsgevonden aan het eind van 2011, moet er voor ongeveer 250 woz-objekten nog een aanslag onroerende zaakbelasting opgelegd worden.

Vraag 1. Heeft u inzicht wat de gevolgen voor de opbrengst en dus de begroting zullen zijn?

Niet alle bezwaren zullen gegrond zijn en leiden tot een verlaging van de WOZ-waarde en een verlaging van de aanslag onroerende zaakbelasting. Bezwaar maken tegen de tarieven is niet mogelijk en zal dus ook niet leiden tot een vermindering van een aanslag en heeft dus ook geen invloed op de opbrengst. Bij het berekenen van het tarief is ook rekening gehouden met mogelijke verlagingen van de WOZ-waarde als gevolg van ingediende bezwaren en beroepen. Op dit moment schat ik in dat de in de begroting genoemde opbrengst voor 2012 gehaald wordt.

Vraag 2. Welk beleid gaat u voeren nu door dalende huizenprijzen de opbrengst in de komende jaren onder druk komt te staan?

De opbrengst voor de onroerende zaakbelasting wordt bepaald door de gemeenteraad. De verwachte daling van de huizenprijzen heeft hier geen invloed op. De tarieven worden berekend door de gewenste opbrengst van deze belasting te delen door de totale WOZ-waarde van de onroerende zaken die in de heffing worden betrokken. Dit betekent bij dalende WOZ-waarden dat de tarieven omhoog gaan.

De wet kent geen maximumtarieven voor de OZB. De limitering van de tarieven voor de OZB is met ingang van 1 januari 2008 geschrapt. Om onevenredige lastendruk te voorkomen wordt er door het Rijk wel jaarlijks een macronorm vastgesteld. De macronorm is een percentage dat aangeeft hoeveel de opbrengst voor de onroerende zaakbelasting mag worden verhoogd. De gemeenteraad moet hier dus met de bepaling van de opbrengst rekening mee houden.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Enno Bijlstra,
Wethouder Financiën