



**Lokaal Democratie
Alternatief Anders**

www.lada2010.nl

Fractiesecretaris: Peter Couwenhoven
0226-413019
p.a.couwenhoven@quicknet.nl

Nieuwe Niedorp, 02-04-2012

Ervenplan polder Waard Nieuwland

Een eerste beoordeling door LADA (Democratie Anders)

Tijdens de openbare fractievergadering van LADA op 15 maart j.l. in Wieringerwaard verzochten de heren Ing. H.J. Boersen van Ypelshof projectontwikkeling te Hippolytushoef en Ir. Joost van Veen van Van den Berg Architecten te IJsselmuiden om een toelichting te mogen geven op een schetsplan. De polder Waard Nieuwland is gelegen op het voormalige eiland Wieringen in de zuidoosthoek. De gronden waren gereserveerd voor de realisering van het Wieringerrandmeer dat inmiddels is afgeblazen.

Hier volgen onze bevindingen:

Het realiseren van een kleinschalig landschap met een tien tot vijftiental erven sluit ons inziens goed aan bij het beeld van het voormalige eiland. Ook de gevarieerde invulling van de erven en de bestemmingen van de erven met het omliggende land versterkt het beeld van Wieringen. Wooneenheden, wooneenheden met zorg, percelen met kleinschalige (biologische) landbouw, paarden, (klein)vee, omgeven met fiets- en wandelpaden. Het is een invulling die past op de slogans "rust en ruimte" en "kwalitatief hoogstaand en duurzaam wonen." Op Wieringen staat de tijd even stil (in de goede zin des woords). Dit imago is niet alleen belangrijk voor de bewoners, ook toeristen zullen zich hiertoe aangesproken voelen. Een binding met de duurzame ambities van de visserij in Den Oever kan leiden tot een meerwaarde en een herkenbaar en positief imago, iets waar de Noordkop dringend behoefte aan heeft. Daarmee is dit plan ook een concreet antwoord op het regionaal beleidsplan "De Kop op de kaart" dat de commissie Dwarshuis onlangs heeft opgesteld. Deze schets biedt sowieso meer mogelijkheden dan wanneer er door een grondruil of verkoop ruimte wordt geboden aan een of twee agrariërs die rond Schiphol plaats moeten maken. Met een dergelijk alternatief in het achterhoofd reden temeer om mee te denken met dit schetsplan.

Daarmee is niet alles gezegd: Met het realiseren van een enkel erf is het landschap niet opnieuw ingevuld. Fasering is prima, toch verdient het aanbeveling om het landschappelijke beeld in 5 tot 10 jaar neer te zetten en de recreatieve- en natuurwaarden zo vroeg mogelijk te realiseren. Daarmee moet het gebied zichzelf "verkopen", zowel voor de huidige bewoners als voor nieuwkomers. Er dient ook zicht te zijn dat het plan kan worden voltooid. Na de langslappende voorbereidingsfase van het Wieringerrandmeer zal duidelijk zijn dat lokaal draagvlak van groot belang is. Overal waar nieuwe plannen worden ontwikkeld zal LADA luid en duidelijk de vraag stellen of er open en reëel overleg is gevoerd met omwonenden en anderszins betrokkenen. Ook de inbreng van toekomstige bewoners achten wij van groot belang. Zelfs kunnen wij ons voorstellen dat enkele erven of delen ervan beschikbaar zijn voor z.g. zelfbouwers. Ruimte voor eigen initiatief zal voor een deel van de toekomstige bewoners een "pioniersgevoel" moeten geven, paradoxaal genoeg, op nog geen uurtje rijden van Amsterdam. Afgelegen en toch overal dichtbij. Van een eigen voorzieningenniveau zal men een geheel eigen beeld moeten ontwikkelen: Vis bij de haven, groente van de lokale moestuin, dagelijkse boodschappen uit Hippolytushoef, Den Oever of Wieringerwerf. Voor het stadse winkelen liggen Schagen en Hoorn op minder dan een half uur rijden (voor zover daar behoefte aan is). Eigen

vervoer en burenhulp op het erf is “inclusief”. De ligging zal de selectie zeker sturen. Of er voldoende behoefte is aan dergelijke woonomgeving is zeker een vraag die aan de orde moet komen in de volgende fase van dit ontwerp. Zo ook de vraag hoe de extra bouwambitie kan worden binnengehaald. Het moge duidelijk zijn dat we de Kop niet op de kaart kunnen zetten door enkel te schuiven met bouweenheden van de ene naar de andere plek binnen Hollands Kroon. Ook het eerder geplande Wieringerrandmeer was royaal omgeven met extra woningen, ook nu zal in overleg met de provincie en buurgemeenten een extra bouwcontingent in de wacht gesleept moeten worden.

Samengevat:

Landschap, kleinschaligheid, impulsen voor leefbaarheid, werkgelegenheid en toeristische meerwaarde zijn positief.

Onzekerheden over behoefte, haalbaarheid, extra bouw mogelijkheden zullen in een vervolgfase nader aan de orde moeten komen.

Het Polder Waard Nieuwland ervenplan dient tijdens de behandeling van de strategische visie aan de orde te komen als mogelijke invulling om De Kop op de kaart te zetten.

Rob Ravensteijn,
fractievoorzitter LADA